

## RESERVIERT -- Toplage - Sacherl mit Blick über Freistadt! Sackgasse!



<b>Immobiliennummer:</b>	28167	<b>Lage:</b>	Randlage von Freistadt
<b>Ort / Region:</b>	Freistadt	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 220 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Genießen Sie die Ruhe und die Weitsicht an diesem schönen Platz.

### Detailbeschreibung

Dieses Sacherl liegt am Rande von Freistadt und ist ab Ende 2022 verfügbar.  
Auf dem ca. 2000 m<sup>2</sup> großen Grund befinden sich liebevoll angelegte Terrassen, Gärten und Sonnenplätze.  
Eine Garage und ein großes Nebengebäude samt Werkstatt sind ebenfalls vorhanden.

Ein Fußmarsch von ca. 10 Minuten und Sie sind im Zentrum. Durch die Anbindung der S10 ist man auch sehr rasch in Linz.

Bei Interesse an diesem Schmuckstück sollten Sie schnell sein!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- Wohnhaus
- Garage mit Montagegrube
- Nebengebäude
- Sehr schön angelegter Garten
- Gasheizung
- Ortswasser, Brunnen

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

